

URAIAN SINGKAT

PEKERAJAAN :

PEMBANGUNAN RUANG UKS SD NEGERI KAMPUNG RAJA

A. LatarBelakang

Kabupaten Aceh Tenggara sebagai salah satu kabupaten di propinsi aceh yang memiliki potensi strategis baik dari sumber daya alam yang dimiliki maupun letak geografinya serta kemampuan Pemerintahannya dalam mengelola potensi daerah, sehingga kemajuan pembangunan di daerah saat ini sudah mulai dapat dirasakan oleh segenap penduduk daerah setempat pemerataannya baik dalam pembangunan infrastruktur / sarana dan prasarana, keamanan, ekonomi, pendidikan, kesehatan, sosial, budaya dan olah raga, agar lebih meningkatkan pelayanan dibidang pendidikan, maka dipandang perlu untuk meningkatkan fasilitas saran dan prasarana sekolah.

B. Maksud dan Tujuan

a. Maksud:

Spesifikasi teknis ini merupakan petunjuk bagi kontrakto rpelaksana yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan kedalam pelaksanaan tugas Penyusunan Pembangunan Ruang UKS SD Negeri Kampung Raja, dengan kualifikasi perusahaan yang memiliki sub bidang **BG 007Atau OSS BG006**

b. Tujuan:

Tujuannyaadalahmembuat / menyusun Pembangunan RuangLaboratoriumKomputer SD Negeri Kampung Raja yang akan menghasilkan suatu bangunan gedung yang representatif, memenuhi syarat-syarat teknis yang ditetapkan dan dapat dipertanggungjawabkan dari segi arsitektur, struktur (konstruksi). Sehingga mampu meningkatkan sarana dan prasarana pendidikan.

C. Target/Sasaran

Target dan sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan Pembangunan Ruang UKS SD Negeri Kampung Raja, yaitu untuk menghasilkan anak didik yg berkualitas, memudahkan guru dalam proses belajar mengajar di Kab. Aceh Tenggara.

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi:

D. Nama Organisasi Pengadaan Barang /Jasa

- a. Satuan Kerja : **Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan**
- b. PA : Julkifli. S.Pd, M.Pd
- c. Nip :197003261993031001
- d. Alamat PA : Jalan Kutacane-BlangkejerenDesa Tanah MerahKec. Badar
- e. PPK : Habibudin, S.Pd
- f. Nip :198107032008011002
- g. Alamat PPK : Jalan Kutacane – Blangkejeren Desa Tanah Merah Kec. Badar

E. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBD Kab. Aceh Tenggara Tahun Anggaran 2023 dan APBD 2023 yang dialokasikan melalui Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Tahun Anggaran 2023 dengan rincian sebagai berikut :

Kegiatan ini dibiayai dari sumber Pendanaan Dana (DAK) Kabupaten Aceh Tenggara, Untuk Membiayai Pembangunan Ruang UKS SD Negeri Kampung Raja Tahun Anggaran 2023

- Program : Pengelolaan Pendidikan
- Kegiatan : Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar
- Pekerjaan : Pembangunan Ruang UKS SD Negeri Kampung Raja
- Pagu Anggaran : **Rp: 84.000.000,-**
(Delapan puluh empat juta rupiah);
- HPS : **Rp: 83.998.000,-**
(Delapan puluh tiga juta Sembilan ratus Sembilan puluh delapan ribu rupiah);

F. Pembiayaan

1. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh PPK, dengan ketentuan:
 - a) Jenis Kontrak Gabungan Harga Satuan dan Lumsum
 - b) Uang yang digunakan Rupiah
 - c) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - d) Pembayaran dilakukan dengan system termin
 - e) Pembayaran harus dipotong denda (apabila ada), dan pajak;
2. Pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima ditandatangani.
3. PPK dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari penyedia harus sudah mengajukan surat permintaan pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM).
4. Bila terdapat ketidak sesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. PPK dapat meminta penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

G. Ruang Lingkup Pekerjaan Konstruksi

1. Dalam pelaksanaan konstruksi gedung sudah termasuk pemeliharaan konstruksi.
2. Pelaksanaan konstruksi dilakukan berdasarkan dokumen pelelangan yang telah disusun oleh perencana konstruksi (gambar teknis dan spesifikasi teknis), dengan

- segala tambahan dan perubahannya pada saat penjelasan pekerjaan/aanwijzing pelelangan, serta ketentuan teknis (pedoman dan standar teknis yang dipersyaratkan).
3. Pelaksanaan konstruksi dilakukan sesuai dengan kualitas masukan (bahan, tenaga, dan alat), kualitas proses (tatacara pelaksanaan pekerjaan), dan kualitas hasil pekerjaan, seperti yang tercantum dalam spesifikasi teknis.
 4. Pelaksanaan konstruksi akan mendapatkan pengawasan dari penyedia jasa pengawasan konstruksi.
 5. Pelaksanaan konstruksi harus sesuai dengan ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).
 6. Pelaksanaan kerja akan didahului dengan penandatanganan Kontrak Kerja Pelaksanaan dan selanjutnya dibuat laporan kemajuan pekerjaan hingga berita acara serah terima pekerjaan yang dilanjutkan pemeriksaan pekerjaan oleh panitia penerima pekerjaan. Semua administrasi pelaksanaan konstruksi dan pengawasan mengikuti ketentuan yang tercantum dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah berserta parturan perubahan Perpres Nomor: 12 Tahu 2021 Serta Turunnya Perlem Nomor: 12 Tahun 2021
 7. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan **150 (Seratus lima puluh)** hari kalender
 8. Dalam masa pemeliharaan semua bahan yang digunakan, harus diujicoba sesuai fungsinya. Apabila terjadi kekurangan atau kerusakan, maka harus diperbaiki sampai berfungsi dengan sempurna. Masa pemeliharaan **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender terhitung sejak serah terima pertama pekerjaan konstruksi.

➤ **Memenuhi Spesifikasi Metode Konstruksi /Metode Pelaksanaan /Metode Kerja**

No.	URAIKAN PEKERJAAN	Satuan
I.	Pekerjaan Persiapan	Ls
II.	Pekerjaan Kosen Pintu, Jendela Ventalsi dan Teralis	M3
III.	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding	M2
IV.	Pekerjaan Plafond	M2
V.	Pekerjaan Atap	M2
VI.	Pekerjaan Pengecatan	M2

VII.	Pekerjaan Lain Lain	Ls
VIII.	Pekerjaan Elektrikal	Ls
IX.	Pekerjaan Pelambing	Ls

Demikian Uraian Singkat ini dibuat untuk menjadi acuan dalam pelaksanaan kegiatan.

Kutacane 27 April 2023
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Dito

Habibudin, S.Pd
NIP: 198107032008011002